



دولة إسرائيل سلطة التطبيق والجبائية

مناقصة رقم 05/19

دعوة لتقديم عروض للانضمام لقائمة المحامين لمنح خدمات قانونية لسلطة التطبيق والجبائية

يُطلب من خلال هذا الإعلان تقديم عروض للمناقصة المذكورة أعلاه:

1. يُمكن الحصول على شروط المناقصة وملحقاتها بواسطة البريد الإلكتروني michrazim@eca.gov.il.
2. لمزيد من التفاصيل بخصوص المناقصة يُمكن التوجه بواسطة البريد الإلكتروني michrazim@eca.gov.il.
3. شروط الحد الأدنى للاشتراك في المناقصة:

أ. التأسيس حسب الأصول:

- على مُقدم العرض أن يكون وحدة تنظيمية عبارة عن هيئة قانونية واحدة كشراكة أو كشركة أو كمشتغل مرخص. لإثبات ما ذُكر على مُقدم العرض إرفاق شهادة التسجيل من المُسجل المعني أو شهادة مشتغل مرخص. بالإضافة الى ذلك, في حالة كان مُقدم العرض عبارة عن شراكة أو شركة- عليه ارفاق صيغة للهيئة القانونية تشير الى عدم وجود أية ديون للمُسجل الرسمي المعني (مُسجل الشركات/ مسجل الشراكات)- في حالة وجود دين لمسجل الهيئات القانونية بالصيغة المرفقة, يجب ارفاق مصادقة على دفع الدين لمسجل الهيئات القانونية.
- يُمكن إصدار مستند يُفصل المعلومات أعلاه, بدون دفع, من الموقع الرسمي لمُسجل المؤسسات على الرابط التالي: <http://147.237.72.24/WebOJSite/CompaniesList.aspx>
- على مُقدم العرض الذي يستوفي تعليمات البند 2 لقانون المناقصات الإلزامية للعام 1992 بخصوص تشجيع النساء في المصالح التجارية, إرفاق مصادقة وتصريح مع عرضه يُشير الى أن المصلحة التجارية بسيطرة امرأة.

ب. إدارة الملفات والدفاتر:

على مُقدم العرض إرفاق المستندات التالية:

- مصادقة سارية المفعول من مأمور ضريبي, مُدقق حسابات أو مستشار ضرائب بخصوص إدارة ملفات وحسابات حسب تعليمات القوانين المذكورة.
- تصريح حسب قانون صفقات الهيئات العامة.

ج. على مُقدم العرض أن يكون مكتب محاماة, يستوفي الشروط التالية:

- على مُقدم العرض أن يكون بمثابة مكتب محاماة يُشغل على الأقل ثلاثة (3) محامين مُسجلين حسب القانون في إسرائيل, والذين سيُشكلون الطاقم ويستوفون الشروط التالية:



دولة إسرائيل سلطة التطبيق والجبابة

- كل واحد من أعضاء الطاقم المُقترح يعمل لدى مُقدم العرض خلال السنتين الأخيرتين (2017-2018) على الأقل. على كل واحد من أعضاء الطاقم المُقترح التوقيع على تصريح بخصوص فترة عمله في مكتب مُقدم العرض.
- محامٍ واحد على الأقل من الطاقم المُقترح هو من مالكي المكتب أو الشركاء فيه.
- على مُقدم العرض الالتزام بأن تبديل العمال في الطاقم المُقترح سيتم فقط في حالات استثنائية و فقط بعد الحصول على مصادقة صاحب الدعوة- مُسبقاً وخطياً، قبل تنفيذ الاستبدال المطلوب.
- على مُقدم العرض الالتزام بمنح خدماته في جميع أرجاء البلاد.
- د. على مُقدم العرض إبراز مصادقة عضوية في نقابة المحامين وعدم وجود إدانات حسب قانون نقابة المحامين للعام 1961 والقواعد واللوائح المنبثقة منها، بخصوص كل واحد من أفراد مُقدم العرض.
- ه. على مُقدم العرض وكل واحد من أفراد إرفاق تصريح بخصوص موافقتهم على مراجعة السجلات الجنائية.
- و. على مُقدم العرض وكل واحد من أفراد إرفاق تصريح بخصوص عدم وجود إدانات جنائية ضد مُقدم العرض وضد كل واحد من أفراد.
- ز. يلتزم مُقدم العرض ويُصرح أنه يُطبق وسيُطبق خلال فترة التعاقد مع صاحب الدعوة، بخصوص الموظفين الذين سيقوم بتشغيلهم، جميع تعليمات القوانين بخصوص تشغيل موظفين، يشمل أوامر التوسع للاتفاقيات الجماعية المطبقة على الموظفين، بما في ذلك تنفيذ الدفعات الاجتماعية المفروضة على المُشغل، وجميع الدفعات التي يجب على المُشغل خصمها حسب القانون، ووفقاً لما ورد في قوانين العمل السارية في أي وقت. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه تصريح بخصوص استيفاء قوانين العمل، وحسب قانون صفقات الهيئات العامة للعام 1976.
- ح. لمُقدم العرض و/أو أحد أفراد - لا توجد ملفات مفتوحة في مركز جبابة الغرامات، رسوم ودفعات و/أو في سلطة التطبيق والجبابة - هو مُسجل فيها كمدین. بالإضافة الى ذلك، لا توجد ضد مُقدم العرض و/أو أحد أفراد أية دعاوي قانونية وهم لا يتواجدون في مرحلة الإفلاس و/أو التصفية، والتي قد تضر بقدرتهم على الأداء وعلى منح الخدمات المذكورة في هذه المناقصة.
- ط. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه تصريح بخصوص الالتزام باستخدام برامج أصلية فقط لغرض منح الخدمات المذكورة في هذه المناقصة.
- ي. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه تصريح بخصوص الاتاحة الفورية لمنح الخدمات المذكورة في هذه المناقصة.
- ك. يلتزم مُقدم العرض، في حالة اختياره كفائز في المناقصة - أن لا يقوم مكتبه ولا أي محام من مكتبه، بمعالجة ملفات ضد سلطة التطبيق والجبابة ولن يقوم خلال فترة التعاقد المذكورة في المناقصة هذه وطيلة فترة تمديد الاتفاقية، حسب المسألة، بتمثيل أيأ ضد سلطة التطبيق والجبابة بما في ذلك خارج أروقة المحاكم. في حالة وجود ملفات يُعالجها مُقدم العرض ضد سلطة التطبيق والجبابة قبل اختياره كفائز في هذه المناقصة - على مُقدم العرض تفصيلها في إطار التصريح والقيام بجميع الخطوات المطلوبة للتخلي عن هذه الملفات.



دولة إسرائيل سلطة التطبيق والجبائية

ل. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه التزام بمنع تضارب المصالح موقع من قبل مُقدم العرض ومن قبل جميع أعضاء مُقدم العرض.

م. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه التزام بالحفاظ على السرية موقع من قبل مُقدم العرض ومن قبل جميع أعضاء مُقدم العرض.

ن. على مُقدم العرض إرفاق تصريح بخصوص عدم تنسيق المناقصة.

س. على مُقدم العرض التوقيع على التزام يشير الى أنه في حالة اختياره كفائز سوف يقوم بتقديم التبليغات والحسابات المطلوبة لغرض الدفع مقابل عمله, في إطار موقع الموردين الحكومي.

ع. خبرة مُقدم العرض:

على مُقدم العرض أن يثبت أن لديه الخبرة المهنية – العملية المثبتة في مجال الحراسة العقارية. لغرض اثبات استيفاء شرط الحد الأدنى هذا يجب على مُقدم العرض إرفاق 5 أوامر من حارس عقاري (تجدر الإشارة: سوف تتطرق أوامر التعيين لمُقدم العرض أو الى أعضاء الطاقم المُقترح) في دائرة التطبيق والاجراء و/أو الى مدين مُفلس, خلال السنتين الماضيتين (2017-2018), على النحو التالي:

في دائرة التطبيق والاجراء – أوامر حارس عقاري, ملفات دائرة التطبيق والاجراء المختلفة, حيث على الأقل أحد ملفات الحراسة التي يتم إرفاق أمر التعيين كحارس عقاري عنها – تمت المصادقة عليه بموجب قرار مُسجل في دائرة التطبيق والاجراء وتم إكمال تسجيل الحقوق على اسم الشاري أو أنه قد تم تسريح الحارس من وظيفته بعد مرحلة البيع. كمات يجب إرفاق للقرار مصادقة بخصوص البيع وقرار المُسجل بخصوص تسريح الحارس من وظيفته.

أو

في مدين مُفلس – أوامر تعيين كحارس/ مفوض على عقار, في ملفات محاكم مختلفة, حيث أنه على الأقل في أحد ملفات المحاكم بخصوص أمر تعيين حارس عقاري – تمت المصادقة على البيع بقرار تحكيمي. يجب إرفاق أيضاً القرار بخصوص المصادقة على البيع.

إجمالي خمسة (5) أوامر تعيين تراكمية (يُمكن الدمج بين أوامر التعيين في دائرة التطبيق والاجراء وبين اجراء الإفلاس, بحيث يكون هناك 5 أوامر).

على مُقدم العرض أن يُرفق سيرة ذاتية مُفصلة لجميع أفراد مقدم العرض, الذين سيضملمهم الطاقم المُخصص لمنح الخدمات للسلطة. خبرة مهنية بخصوص هذا البند ستكون الخبرة المهنية كمحامٍ (لا يشمل فترة التمرين).

4. يجب تقديم العروض للمناقصة لصندوق المناقصة لدى سلطة التطبيق والجبائية, شارع يرمياهو 37, مجدالي

هابيرا, القدس, طابق المدخل, حتى موعد أقصاه 22.9.2019 في تمام الساعة 12:00.